

Warszawa 08.10.2025 r.

Dotyczy:

„Konkursu nieograniczonego, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji architektonicznej szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczynie”

WYJAŚNIENIA 6 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 16 do 21)**

PYTANIE 16.1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy działki 263/13 i 263/17 są własnością gminy?

ODPOWIEDŹ:

Działki 263/13 i 263/17 są własnością Gminy Tarczyn.

PYTANIE 16.2

Kiedy jest planowana budowa drogi 64KD D/G?

ODPOWIEDŹ:

Organizator na dzień udzielania odpowiedzi na pytania nie posiada wiedzy, kiedy jest planowana budowa drogi 64KD D/G. Na chwilę obecną nie wpłynął do gminy żaden projekt dotyczący tej realizacji. Jeśli Organizator uzyska taką informację w przed składaniem Prac konkursowych natychmiast poinformuje o tym Uczestników konkursu.

PYTANIE 16.3

Czy w ramach koncepcji można przewidzieć wjazd na teren szkoły z wcześniej wspomnianej drogi czy preferowany jest wjazd z 263/10 tak jak wspomniano w piśmie z opinią o geometrii wjazdu?

ODPOWIEDŹ:

Organizator preferuje wjazd określony w opinii o geometrii wjazdu udostępnionej Uczestnikom w dniu 01.10.2025 r. n stronie internetowej konkursu (<https://konkurs-tarczyn-szkola.sarp.warszawa.pl/>), aczkolwiek ostateczną decyzję pozostawia się Uczestnikom konkursu.

PYTANIE 17

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie czy strefa "zaplecze kuchenne z magazynami" ma uwzględniać pełną kuchnię dostosowaną do przygotowania posiłków czy wystarczająca będzie przestrzeń przystosowana do wydawania posiłków np z cateringu?

ODPOWIEDŹ:

Zaplecze kuchenne z magazynami powinno uwzględniać pełną kuchnię do przygotowania posiłków, należy jednak ją przystosować na ewentualność wydawania cateringu.

PYTANIE 18

W załączniku 6b2 podano powierzchnię komunikacji jako 30% PU podstawowej, czyli około 1650m². W przypadku szerszych korytarzy szkolnych, niż to wynika z wymagań ewakuacji ludzi, podana wartość jest zbyt niska. Czy jest możliwe obliczenie ilości komunikacji w stosunku do PU całkowitej (PU podstawowa + pomocnicza)? W tej sytuacji 30% wydaje się wartością bardziej realną.

ODPOWIEDŹ:

Podana w załączniku 6b2 wartość powierzchni komunikacji jest powierzchnią orientacyjną, nie obowiązującą. Ostateczna wartość powierzchni komunikacji dla każdej pracy jest pochodną przyjętej koncepcji przestrzennej, w związku z czym jest traktowana jako element odpowiedzi autorskiej na zadanie konkursowe.

PYTANIE 19.1

Proszę o informację czy rzuty powinny być umeblowane? Jeśli tak, to w skali 1:250 będzie to nieczytelne.

ODPOWIEDŹ:

Rzuty powinny być umeblowane w sposób schematyczny, ale pozwalający na weryfikację zgodności koncepcji z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz poprawności rozwiązania sal lekcyjnych w zakresie orientacji względem stron świata. Jako minimum należy wskazać kierunek umeblowania sali tj. lokalizację tablicy.

PYTANIE 19.2

Czy organizator może przekazać zdjęcia z drona dla projektowanego terenu? W sytuacji wymaganej perspektywy z lotu ptaka jest to praktycznie niezbędne i nie można takimi kosztami obciążać uczestników.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie posiada zdjęć z drona.

PYTANIE 19.3

Czy można założyć wspólne wejście dla części sportowej i poradni (jedna portiernia, jeden hall wejściowy)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z oczekiwaniem Zamawiającego poradnia i szkoła muszą mieć możliwość funkcjonowania jako odrębne jednostki organizacyjne. Jednocześnie Regulamin nie wskazuje środków wyrazu architektonicznego jakimi należy osiągnąć ten cel. Decyzja o dyspozycji przestrzennej projektowanych obiektów jest częścią odpowiedzi autorskiej na zadanie konkursowe.

PYTANIE 20

Aula / sala widowiskowa.

Proszę o informację, czy istnieją szczegółowe wymagania dotyczące sali widowiskowo-teatralnej. Czy sala musi być wyposażona w widownię schodkową, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania widowni mobilnej?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu, przy czym zdecydowanie dopuszcza się widownię mobilną w układzie schodkowym.

PYTANIE 21

Obsługa komunikacyjna

Czy zamawiający dopuszcza obsługę komunikacyjną poprzez działki 263/13 oraz 263/17 i dalej projektowaną ulicą Pogodną po działce 263/21. Tj. po szlaku dróg 64KD D/G oraz 13KDL?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 16.3 niniejszych wyjaśnień do Regulaminu.

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu