

Warszawa 07.10.2025 r.

Dotyczy:

„Konkursu nieograniczonego, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji architektonicznej szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczynie”

WYJAŚNIENIA 5 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
(PYTANIA 12 do 15)

PYTANIE 12.1

Proszę o potwierdzenie, że szkoła przewidywana jest na 500 uczniów i 60 pracowników szkoły. Wynika to z pkt. 4 – Komunikacja, szatnie i pomieszczenia wspólne W Tabeli programowej.

ODPOWIEDŹ:

Organizator potwierdza, iż orientacyjna przewidywana liczba uczniów to 500 osób natomiast pracownicy szkoły to ok. 69 osób. W załączniku nr 6b2 do Regulaminu w zakładce „Liczba użytkowników” podano, jak następuje:

LICZBA UŻYTKOWNIKÓW (SZKOŁA ŚREDNIA/ LICEUM/ PORADNIA PSYCH-PEDAG)				
l.p.	wykaz użytkowników		liczba użytł. (orientacyjna)	
			uczniowie	pracownicy
1	uczniowie klas I		138	
2	uczniowie klas II		138	
3	uczniowie klas III		112	
4	uczniowie klas IV		112	
5	nauczyciele			40
6	trenerzy w-f			4
7	dyrekcja			3
8	pracownicy administra- cyjni	sekretariat		1
9		kadry		1
10		księgowość		1
11		administrator IT		1
12	personel pomocniczy	sprzątający/ woźne		5
13		konserwator		1
14		portier		1
15	pracownicy bloku żywie- niowego			5
16	pozostali pracownicy			6
	RAZEM		500	69

PYTANIE 12.2

Proszę o podanie wyliczenia w Tabeli programowej - „Powierzchnia łącznie pozycje 1 do 12 – 9408,8 m² „. Suma tych pozycji daje wynik 7812,2 m².

ODPOWIEDŹ:

W formule sumowania w tabeli programowej (wiersz 136) znalazł się błąd, powierzchnia dla pozycji 9 z tabeli była zsumowana dwukrotnie. Właściwa wartość sumy pozycji 1 do 12 wynosi rzeczywiście **7812,2 m²**.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że zgodnie z metodologią stworzenia tabeli programowej jest to wielkość orientacyjna, nieuwzględniająca powierzchni pomieszczeń, których wielkość została pozostawiona do decyzji uczestnika konkursu, takich jak: strefa wejścia hali sportowej I strefa wejścia poradni.

PYTANIE 12.3

Wyjaśnić niezgodność opisu (zał. nr 6b1) z Tabelą programową. W opisie oprócz hali sportowej są dwie sale gimnastyczne wraz z programem uzupełniającym tej strefy (strona 7), a w Tabeli programowej jest tylko hala sportowa III – sektorowa.

ODPOWIEDŹ:

Dodatkowe sale gimnastyczne wymienione w zał. 6B1 regulaminu nie są obowiązkowe jest to ewentualny program dodatkowy do decyzji Uczestnika. Można jest przedstawić jako rozwiązanie wariantowe w miejscu rezerwy na basen, o której jest mowa w tabeli programowej.

PYTANIE 12.4

Wyjaśnić zapis w Tabeli programowej pkt. 9.8 – „Sanitariaty z natryskami: 1 x przy bloku szatni damskich, 1 pomieszczenie o pow. 80 m²”. Czy w związku z tym pow. 80 m² należy podzielić na dwa węzły sanitarne damski i męski, i dodatkowo węzeł sanitarny dostępny z zewnątrz? Oddzielne szatnie z węzłami sanitarnymi przewiduje się przy sali fitness.

ODPOWIEDŹ:

Bloki sanitariatów z natryskami opisane w poz. 9.8 powinny być dostępne zarówno dla szatni męskiej jak i damskiej wchodzących w skład zespołu szatni opisanego jako “szatnia I”, należy przewidzieć dostępność do tych szatni dla osób korzystających z boisk zewnętrznych. Dodatkowo w ramach poz. 9.8 należy przewidzieć węzeł sanitarny (bez natrysku) dostępny z zewnątrz dla osób korzystających z boisk, niezależny od szatni.

PYTANIE 13.1

Prosimy o informację o całkowitej ilości personelu zatrudnionego w szkole i poradni.

ODPOWIEDŹ:

Ilość personelu szkoły – patrz odpowiedź na pytanie 12.1. niniejszych wyjaśnień treści Regulaminu.

Liczba personelu poradnia – ppp/ terapeuci- 26 osób; pracownicy administracyjni- 2 osoby,
personel pomocniczy- 1 osoba,

PYTANIE 13.2

Czy do obliczenia bilansu miejsc parkingowych można założyć równoczesność wykorzystania sali sportowej i szkoły w godzinach przedpołudniowych (zmniejszenie PU podstawowej) ?

ODPOWIEDŹ:

Liczbę miejsc postojowych dla samochodów należy obliczyć zgodnie z zapisem zawartym w obu mpzp dla terenu inwestycji. Z racji charakteru funkcjonowania szkoły, przy obliczaniu powierzchni użytkowej podstawowej, będącej podstawą dla bilansu miejsc postojowych można nie uwzględniać pomieszczeń nie wpływających bezpośrednio na liczbę użytkowników szkoły, takich jak: biblioteka, stołówka szkolna, aula, gabinety wchodzące w skład strefy zdrowia szkoły.

PYTANIE 13.3

Czy zadaszenia miejsc parkingowych są obligatoryjne?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu, aczkolwiek Organizator preferuje zadaszenia w przypadku parkingu dla rowerów i hulajnóg dedykowanego uczniom.

PYTANIE 13.4

Jak duży basen należy uwzględnić w rezerwie terenu (rozmiar niecki)?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 9.2 (Wyjaśnienia 4 treści Regulaminu z dnia 30.09.2025 r.)

PYTANIE 13.5

Czy kondygnacja podziemna jest zalecana, czy też nie jest obligatoryjna?

ODPOWIEDŹ:

Kondygnacja podziemna nie jest obligatoryjna.

PYTANIE 13.5

Ile kondygnacji nadziemnych optymalnie oczekuje inwestor?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu zgodnie z MPZP.

PYTANIE 14

Co Organizator rozumie przez 2 sale gimnastyczne w części sportowej (pkt.6 s.7 załącznika 6b1)? Sal tych nie ma wymienionych w załączniku 6b2, gdzie podane są dokładniejsze wytyczne.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź została zawarta w odpowiedzi na pyt. 12.3

PYTANIE 15.1

dot. rozdział V. 2.1). a): Jaki jest wymagany/preferowany układ plansz - poziomy czy pionowy?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się do decyzji Uczestnika.

PYTANIE 15.2

dot. zał. 6b1 V.1. : W ww. punkcie znajduje się zapis dotyczący załącznika 7b2 do Regulaminu - czy jest to błąd i mowa o załączniku 5b1 czy w udostępnionych dokumentach brakuje załączników?

ODPOWIEDŹ:

W udostępnionych dokumentach nie brakuje załączników.

W załączniku 6b1, ust. V pkt 1 nastąpiła omyłka pisarska.

Powinno być: *„Szczegółowe wytyczne i zalecenia dla poszczególnych stref i pomieszczeń zostały przedstawione w tabelarycznym Złączniku nr 6b2 do Regulaminu.”*

PYTANIE 15.3

dot. zał. 5b1: Jaka jest przewidywana liczba uczniów w szkole, liczba wszystkich pracowników szkoły oraz pracowników poradni?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 12.1 oraz 13.1 niniejszych wyjaśnień treści Regulaminu.

PYTANIE 15.4

dot. zał. 5b1 oraz 6b1: Jaka jest minimalna wysokość hali sportowej? Jaka jest minimalna ilość widzów na trybunach?

ODPOWIEDŹ:

Wysokość hali sportowej do decyzji Uczestnika konkursu zgodnie z funkcją i programem hali.

Ilość widzów na trybunach określona została w Złączniku nr 6b2 do Regulaminu tj.: *„Trybuny dla ok. 125 osób/ rekomendowane wysuwane lub składane teleskopowo.”*

.....

Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu