

Warszawa 01.10.2025 r.

Dotyczy:

„Konkursu nieograniczonego, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji architektonicznej szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczyńie”

WYJAŚNIENIA 4 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 6 do 11)**

PYTANIE 6

Szanowni Państwo, w regulaminie konkursowym i załączniku nr 1 do regulaminu znajduje się zapis: (...)nagroda przyznana Jednostce projektowej w ramach konkursu na stworzenie koncepcji architektonicznej(...)zostaje zaliczona na poczet wynagrodzenia należnego Jednostce projektowej za wykonanie umowy, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy. I zostanie odliczona od pierwszej raty wynagrodzenia(...) W praktyce oznacza to że nagroda za pierwsze miejsce w konkursie nie istnieje. Zwracam się z prośbą o zmianę tego zapisu, na taki który nie przewiduje zaliczania nagrody na poczet wynagrodzenia za prace projektowe które nastąpią po podpisaniu umowy.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 5 (Wyjaśnienia 3 treści Regulaminu konkursu z dnia 18.09.2025 r.).

PYTANIE 7

Wnoszę o zmianę zapisu §4 punkt 3 IPU, jako niezgodny ze statusem SARP. Zapis ten de facto pozbawia zwycięzcę głównej nagrody, co obniża rangę naszego zawodu.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 5 (Wyjaśnienia 3 treści Regulaminu konkursu z dnia 18.09.2025 r.).

PYTANIE 8

Rozdział IV punkt 2 ppkt 1 mówi, że Uczestnik konkursu wraz z Pracą konkursową składa Zgłoszenie do udziału w Konkursie sporządzone zgodnie co do treści i formy z Załącznikiem nr 3a do Regulaminu. Wymagana postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym: Zgłoszenie do udziału w Konkursie składa się na EPK w zakładce „Karta identyfikacyjna Pracy konkursowej” natomiast w rozdziale V punkt 4 jest napisane że: Kartę identyfikacyjną Pracy konkursowej stanowiącą Załącznik nr 4b do Regulaminu jako jedyny element postaci elektronicznej Pracy konkursowej należy obligatoryjnie opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Proszę o doprecyzowanie czy docelowo oba te dokumenty opatrzone podpisem elektronicznym mają być wgrane w miejsce przeznaczone na kartę identyfikacyjną.

ODPOWIEDŹ:

Organizator potwierdza, iż zarówno Zgłoszenie do udziału w Konkursie jak i Karta identyfikacyjna Pracy konkursowej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania Uczestnika konkursu muszą być obligatoryjnie złożone na Elektronicznej Platformie Konkursowej (EPK) w zakładce „Karta identyfikacyjna”. Organizator przypomina jednocześnie, iż Zgłoszenie do udziału w konkursie nie jest częścią Pracy konkursowej zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział V.

PYTANIE 9.1

Czy w ramach opracowania projektowego należy przewidzieć realizację schronu lub miejsca doraźnego schronienia?

ODPOWIEDŹ:

Ze względu, iż Organizator nie zamieścił w programie takiej funkcji pozostawia się to do decyzji Uczestnika konkursu przy uwzględnieniu przepisów obowiązujących w tym zakresie. Patrz także odpowiedź na pytanie 9.3.

PYTANIE 9.2

W wytycznych konkursowych znajduje się zapis: „Należy przewidzieć miejsce pod rozbudowę strefy sportu o basen w przyszłości”. Proszę o doprecyzowanie tej kwestii – czy basen powinien stanowić osobny budynek, czy raczej być przebudową/rozbudową hali sportowej? Jakie parametry basenu należy przyjąć na etapie koncepcji?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się to do decyzji Uczestnika konkursu czy basen powinien stanowić osobny budynek, czy być przebudową/rozbudową hali sportowej, przy uwzględnieniu przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Standardowo przyjmowana przyszłolna wielkość basenu: 25 m x 16m, powierzchnia podzielona na 6-8 torów.

PYTANIE 9.3

Czy organizator oczekuje również miejsc postojowych dla użytkowników zewnętrznych hali sportowej, nie ujętych w dokumentacji zamówienia? Czy dopuszczalne jest zaprojektowanie parkingu podziemnego?

ODPOWIEDŹ:

Nie przewiduje się dodatkowych miejsc parkingowych dla użytkowników zewnętrznych. Użytkownicy ci powinni korzystać z miejsc przeznaczonych dla pracowników szkoły, którzy będą korzystać z nich w określonych godzinach.

Decyzję o zaprojektowaniu parkingu podziemnego pozostawia się Uczestnikowi konkursu przy uwzględnieniu kosztów realizacji Inwestycji. W przypadku zaprojektowania parkingu podziemnego preferowane jest, aby uwzględnić w jego funkcji także miejsce doraźnego schronienia.

PYTANIE 10

Informacje o działce sąsiedniej nr 263/16

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji, czy dysponują Państwo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki sąsiedniej nr 263/16: maksymalna dopuszczalna wysokość planowanej zabudowy mieszkaniowej, a także informacja dotycząca stanu własności tej działki.

ODPOWIEDŹ:

Wszelkie info o miejscowym MPZP dla dz. ew. nr 263/16 znajduje się e-mapie Starostwa Powiatowego w Tarczynie (<https://tarczyn.e-mapa.net/>)

Dz. ew. nr 263/16 to działka prywatna, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną/ wolnostojącą i bliźniaczą, 50% teren biologicznie czynny, dozwolone budownictwo 2-kondygnacyjne z użytkowym poddaszem.

PYTANIE 11

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji dotyczących planowanego dojazdu do projektowanego terenu szkoły. W szczególności proszę o odpowiedź na następujące pytania: Czy mogą Państwo wskazać planowany / optymalny sposób dojazdu do projektowanego terenu szkoły od strony ulicy Stępkowskiego (co z działką nr 263/27)? W jaki sposób będzie przebiegał dojazd od tej ulicy do terenu inwestycji?

ODPOWIEDŹ:

Dojazd do szkoły przewidziany jest od ulicy Szkolnej/ Pogodnej (opinia dot. geometrii zjazdu z dnia 14 maja 2025 r. oraz wnioski o uzyskanie tej opinii zostały załączone do niniejszych wyjaśnień treści Regulaminu oraz udostępnione na stronie internetowej Konkursu: <https://konkurs-tarczyn-szkola.sarp.warszawa.pl/> w zakładce „Regulamin konkursu”)

Załączniki do wyjaśnień 4 treści Regulaminu konkursu:

1. Wniosek Starostwa Powiatowego w Piasecznie o wydanie opinii w zakresie zjazdu dla inwestycji "Budowa szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczynie"
2. Opinia Burmistrza Tarczyna w sprawie zjazdu dla inwestycji "Budowa szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczynie"

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu

Piaseczno, dnia 28.04.2025 r.

**Zarząd Starostwa Powiatowego
w Piasecznie,
Wydział Inwestycji, Remontów i
Drogownictwa
Ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno**

BURMISTRZ TARCZYNA
ul. J. Stępkowskiego 17
05-555 Tarczyn

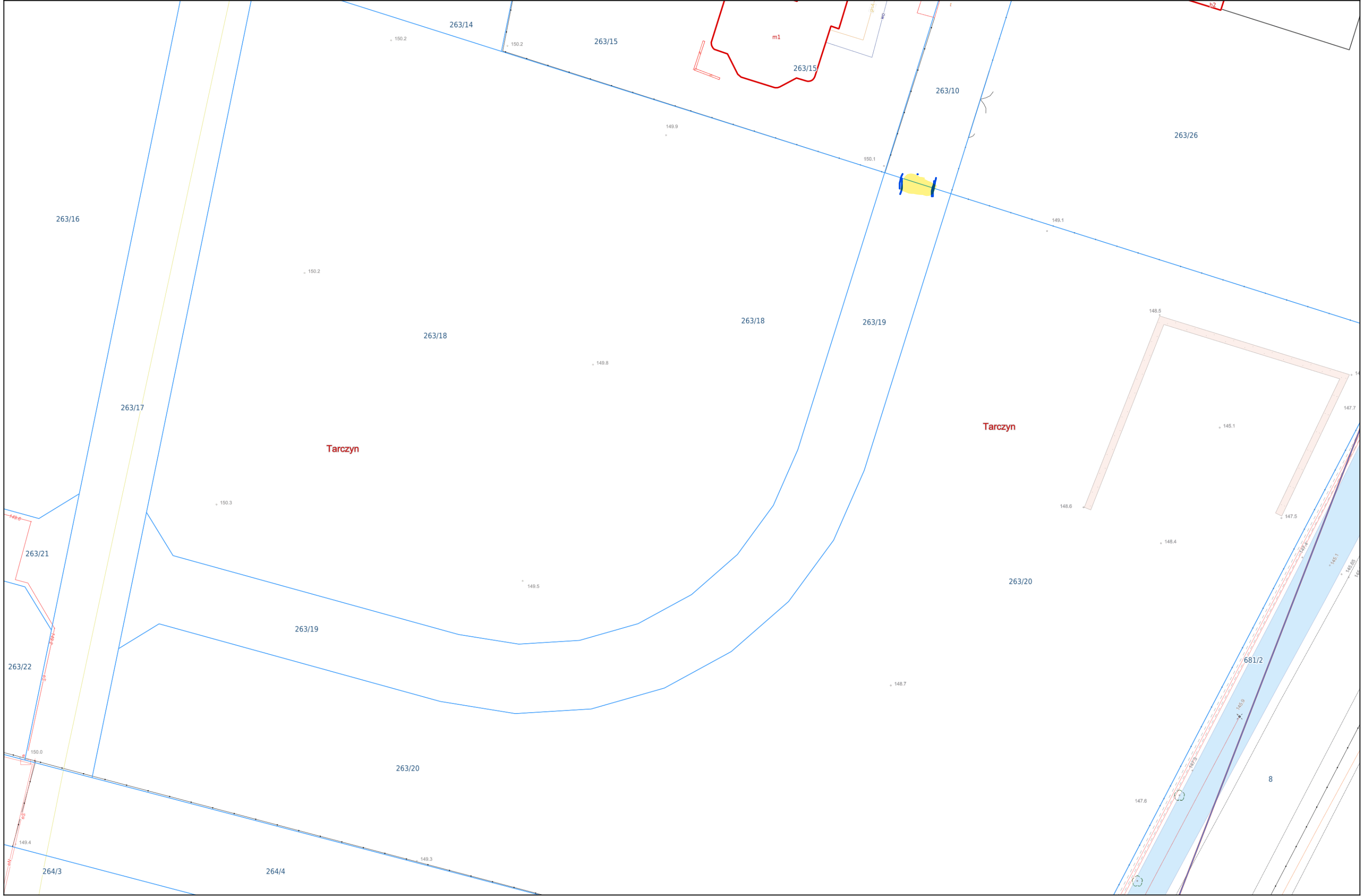
W N I O S E K
o wydanie opinii w zakresie geometrii zjazdu w projekcie budowlanym

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r poz. .682 t.j..) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784)

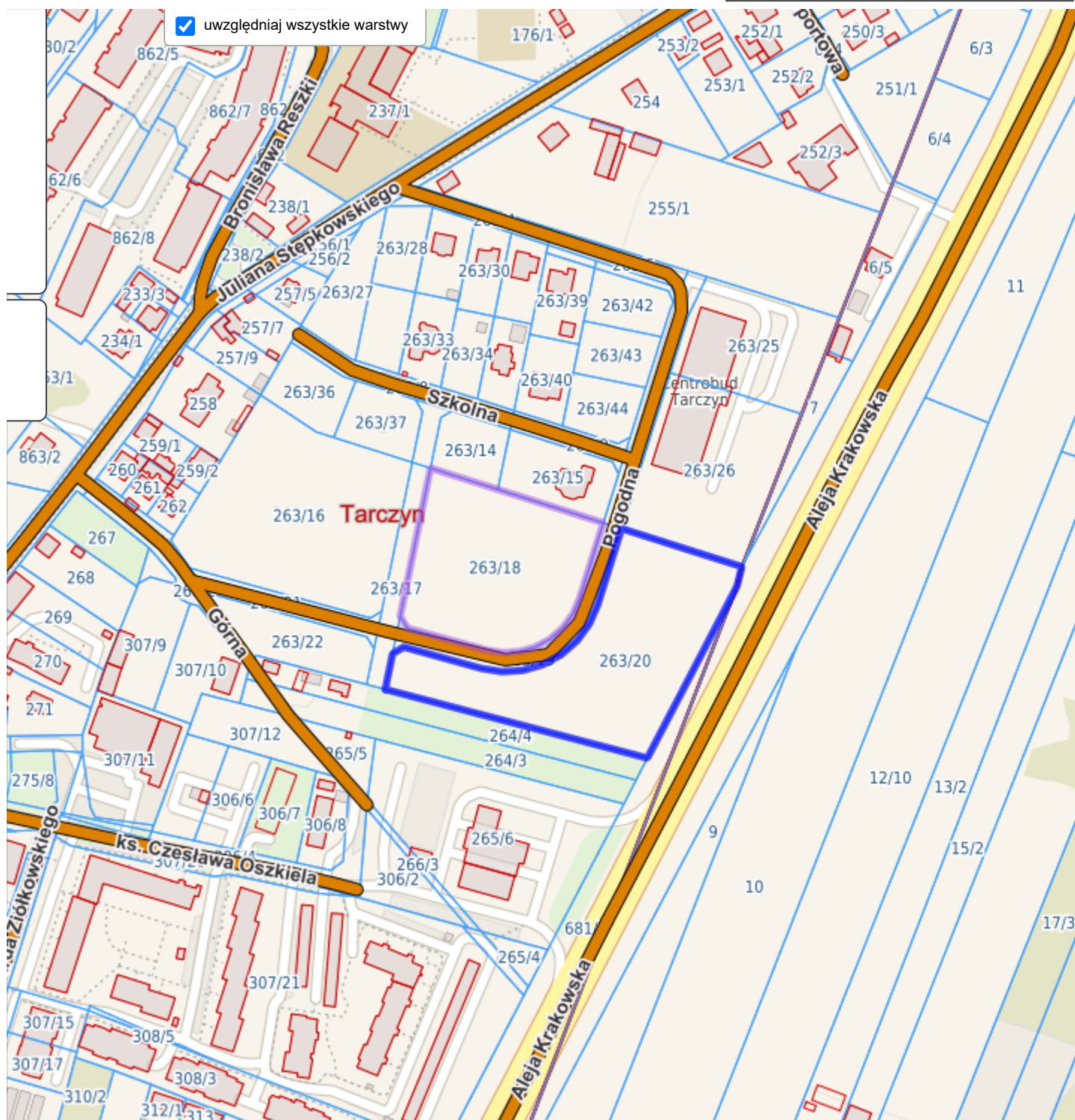
**wnoszę o wydanie opinii w zakresie geometrii zjazdu w projekcie budowlanym dla
inwestycji drogowej polegającej na:**

budowa zjazdu zwykłego w pasie drogi gminnej tj. ul. Szkolnej w m. Tarczyn, gm. Tarczyn dla obsługi dz. Nr 263/18, 263/19, 263/20. Zjazd jest niezbędny do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: ***„Budowa szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczynie”***.

Z up. Zarządu Powiatu
Piaseczyńskiego
Wicestarosta Piaseczyński
Marta Sulimowicz
/podpis elektroniczny/



Szukaj...

☒ uwzględniaj wszystkie warstwy

ok

100m
N: 51°58'45.9" E: 20°50'19"

X: 458616 Y: 626236

PL-1992

Map tiles © Geo-System; Map data © OpenStreetMap contributors
openstreetmap.org/co

Tarczyn, dnia 14 maja 2025r.

GKT.7226.1.2025.JK

**Zarząd Starostwa Powiatowego
w Piasecznie
Wydział Inwestycji, remontów i
Drogownictwa
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno**

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 28.04.2025r. w sprawie wydania opinii dotyczącej geometrii zjazdu w projekcie budowlanym dla inwestycji drogowej polegającej na budowie zjazdu zwykłego w pasie drogi gminnej tj. ul. Szkolnej w m. Tarczyn, gm. Tarczyn dla obsługi dz. nr 263/18; 263/19, 263/20 informuję, że **opiniuję pozytywnie** geometrię zjazdu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczynie.”



Z up. BURMISTRZA
Rafał Guździejak
Zastępca Burmistrza



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 727 81 91



Urząd Miejski w Tarczynie
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl

