

Warszawa 18.09.2025 r.

Dotyczy:

„Konkursu nieograniczonego, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji architektonicznej szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w Tarczynie”

WYJAŚNIENIA 3 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 3 do 5)**

PYTANIE 3

Prosimy o informację, czy wytyczne do hali sportowej i boisk zewnętrznych są wytycznymi obligatoryjnymi w świetle zapisów regulaminu i czy zaprojektowanie boisk do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, tenisa ziemnego, badmintona mniejszych niż wymiary boisk zgodne z zasadami poszczególnych dyscyplin będzie powodowało odrzucenie pracy konkursowej. Czy zaprojektowanie bieżni krótszej niż 200 m będzie również powodowało odrzucenie pracy konkursowej? Prosimy o podanie minimalnych wymiarów hali sportowej.

ODPOWIEDŹ:

Określone wytyczne wielkościowe dla poszczególnych boisk sportowych nie są wymiarami obligatoryjnymi – są wymiarami rekomendowanymi. Zamawiający nie zakłada wykorzystywania sali sportowej do organizacji zawodów sportowych wymagających spełnienia wszystkich wymogów określonych dla poszczególnych dyscyplin. Wskazane jest w pierwszej kolejności zaprojektowanie pełnowymiarowych boisk przeznaczonych dla dyscyplin uprawianych głównie w ramach wychowania fizycznego młodzieży licealnej tj. siatkówki, koszyków i piłki ręcznej.

PYTANIE 4

W tabeli programowej, w strefie zdrowia w pozycji 11.3 gabinet logopedyczny wpisano w liczbie pomieszczeń 2 pomieszczenia, każde po 15 m² powierzchni, natomiast łączna powierzchnia wynosi również 15 m². Proszę o podanie w której kolumnie znajduje się błąd i czy należy zaprojektować jeden czy 2 gabinety logopedyczne?

ODPOWIEDŹ:

Błąd dotyczy powierzchni łącznej, program Poradni obejmuje 2 gabinety, szacunkowa powierzchnia gabinetu: 15 m², łączna powierzchnia 2 gabinetów: 30 m²

PYTANIE 5

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Wnoszę o zmianę zapisu w dokumencie: Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY § 4. WYNAGRODZENIE - Punkt 3 który brzmi: „Strony ustalają, że nagroda przyznana Jednostce projektowej w ramach konkursu na stworzenie koncepcji architektonicznej w wysokości zł (słownie brutto) zostaje zaliczona na poczet wynagrodzenia należnego Jednostce projektowej za wykonanie umowy, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy. I zostanie odliczona od pierwszej raty

wynagrodzenia, płatnej po wykonaniu opracowania pokonkursowej koncepcji wielobranżowej. W przypadku gdy kwota nagrody przewyższa wysokość pierwszej raty, nadwyżka zostanie odliczona od kolejnych rat w kolejności ich płatności. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie zgodnie z harmonogramem określonym w umowie „Konkurs organizowany pod opieką / patronatem SARP nie powinien mieć takiego zapisu, w którym nagroda za wygranie konkursu jest odliczana od transzy wynagrodzenia za fazę koncepcji wielobranżowej. Jak Zamawiający z pewnością wie, faza ta jest trudna, wymaga nakładów finansowych na koordynację wielobranżową, jak i same branże. Nagrody w konkursie nie należą do wysokich, a zakres opracowania jest bardzo obszerny. Poczynając od programu szkoły, otoczenia, obiektu poradni, zaplecza sportowego po dużą ilość obowiązkowych wizualizacji, za które na rynku nie płaci się mało. Wnoszę o zmianę tych zapisów lub podwyższenie nagród.

ODPOWIEDŹ:

Organizator pozostawia zapisy Regulaminu konkursu oraz Załącznika nr 1 do Regulaminu (IPU) bez zmian.

Kodeks Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich w ust. IV.2. Nagrody w konkursie w pkt 5 stanowi, iż: *„Wartość kwoty nagrody otrzymanej przez zwycięzcę konkursu może być potrącona od wynagrodzenia za pracę projektową wykonywaną przez zwycięzcę konkursu, jeżeli wynika to z warunków konkursu.”*

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu